

12. CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches – 3.^a Modificação Objetiva do Contrato – Ratificação.

Submete-se, para aprovação do Executivo Municipal, proposta de ratificação da decisão tomada pelo Sr. Presidente, em 18/08/2023, para a execução de trabalhos complementares, no valor global de 76.036,03 € + IVA, da supressão de trabalhos no valor de 27.120,38€ + IVA e aprovação da prorrogação de prazo por 58 dias e da minuta do aditamento ao contrato, tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

Assunto: 2020/450.10.204/1771 - CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches - 3ª MOC

PROPOSTA: Propõe-se a ratificação da decisão de aprovação da 3ª Modificação Objetiva do Contrato, tomada pelo Sr. Presidente, em 18/08/2023, cuja cópia se anexa e faz parte integrante deste processo.

A Chefe de Divisão

Anexos:

1. Informação técnica do gestor do contrato
2. Minuta 3ª MOC
3. Cabimento
4. Compromisso
5. Aprovação da 3ª MOC pelo Sr. Presidente

CPE 20.21.DMOSM -“Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches”

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

3º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal, de 12 de julho de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 26 do mesmo mês, o dono de obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.20.21.DMOSM, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por decisão do Presidente da Câmara, de 21 de dezembro de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 27 do mesmo mês, à empresa **COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, pelo valor de **1.755.681,27 € (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um euros e vinte e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em **10.02.2022**;

Prazo de execução: **365 dias**;

Prorrogação do prazo MOC n.º 1: **21 dias**;

Prorrogação do prazo MOC n.º 2: **105 dias**;

Data da consignação: **01.06.2022**;

Data de Aprovação do PSS: **30.06.2022**;

Data prevista conclusão obra: **03.11.2023**.

II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do n.º 1 do artigo 370.º do CCP, **são trabalhos complementares aquela cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato.**

O objeto da empreitada é a execução dos trabalhos de reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches, a ter lugar na antiga escola Dr. Francisco Sanches, na Rua D. Pedro V, n.º 1, na Freguesia de S. Vítor, com intervenções ao nível do interior e do exterior do edifício.

Com o decorrer dos trabalhos verificam-se situações, potenciadoras da necessidade de se executarem trabalhos complementares.

A obra foi consignada a 01-06-2022 e teve início na data de aprovação do PSS, a 30-06-2022.

À medida que se vai edificando os trabalhos previstos nesta empreitada, constata-se que o compasso de tempo, desde o levantamento das necessidades de projeto e lançamento desta obra a concurso, até ao início dos trabalhos propriamente dito, teve como consequência a degradação sucessiva e exponencial, do edifício da antiga escola Dr. Francisco Sanches.

Há, portanto, a necessidade do estudo e adoção de soluções que permitam resolver as situações imprevisíveis que estão a surgir, à medida que se vão desenvolvendo os trabalhos desta empreitada, e cuja solução de resolução se propõe através dos trabalhos propostos nesta 3ª modificação objetiva do contrato.

Em anexo apresenta-se a listagem de trabalhos complementares, resultante de várias reuniões, de negociação, e onde constam os trabalhos, quantidades e preços aceites pela fiscalização, projetista e empreiteiro.

Os trabalhos complementares agora apresentados são do tipo:

- Trabalhos complementares a preços unitários acordados;

II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS

Foi solicitado à entidade executante orçamento para os trabalhos de espécie diferente dos existentes no contrato, nos termos do previsto nos n.ºs 2, 3, 4 e 5 do artigo 373.º do CCP, na sua redação atual.

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

✓ **1 - Cantoneira metálica para suporte de vigas de madeira**

Este edifício esteve “devoluto” muito tempo, e exposto à ação da atividade térmita, que se revelou mais ativa em determinadas zonas do piso objeto desta intervenção, em função da sua localização e exposição ao contacto com o solo/humidade.

No teto do compartimento identificado em projeto de arquitetura como arquivo histórico (área de 103m²), junto ao jardim interior, verificou-se após limpeza para a aplicação do Xilix Gel, que as zonas de encastre das vigas de madeira na parede do lado direito, oposto ao jardim interior, que tem na sua proximidade, o solo do piso superior, estavam bastante atacadas pelas térmitas.

A limpeza da madeira, nessa zona do referido compartimento, onde a escarificação para encontrar “madeira sã”, teve de ser mais profunda, verificou-se que as zonas de encastre na parede das vigas, diminuíram consideravelmente de área, e que como consequência poderia não estar garantida a estabilidade estrutural, do apoio da laje de teto.

Foi então solicitada a deslocação ao local do Projetista de Estruturas de madeira em reunião de obra conjunta com o Coordenador do Projeto, Entidade Executante e Fiscalização, que atestou efetivamente que a fragilização dos encastres das vigas de madeira na parede existente, poderia não garantir a estabilidade da laje de teto naquela zona, conforme imagem n.º 1 a 3 em anexo.

A solução estudada pela Entidade Executante foi a colocação de uma cantoneira metálica metalizada com 200x200x20mm para apoio e suporte das vigas de madeira, fixa de 50 em 50cm com bucha química e varão roscado M16 à parede de granito existente, validada pelo Coordenador de projeto e projetista de estruturas.



Imagem 1



BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE



Imagem 2



Imagem 3

Propõe-se, assim a execução dos trabalhos, que totalizam o valor de **3.492,33€ (três mil quatrocentos e noventa e dois euros e trinta e três centimos)**, conforme orçamento do empreiteiro em anexo.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de **5 dias**.

✓ **2 - Regularização de pavimento em dois compartimentos**

Em dois locais, na zona de arquivo GU e na zona de receção expedição, referenciados na planta 1, após o início dos trabalhos, procedeu-se à limpeza e constatou-se que nos compartimentos o pavimento existente apresentava desníveis acentuados para se poder proceder ao assentamento do pavimento cerâmico, havendo necessidade de se proceder à regularização das cotas com a execução de base em argamassa.



Planta 1

Conforme imagens 4 e 5, os locais referidos mostram a necessidade da sua regularização.



Imagem 4



Imagem 5

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta alteração do projeto de arquitetura/projeto, que totaliza o valor de **977,66 € (novecentos e setenta e sete euros e sessenta e seis cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de prazo adicional.

✓ **3 - Abertura de vãos exteriores e interiores**

À medida que se foi realizando os trabalhos, constatou-se in loco, quer pelos projetistas quer pela Entidade Executante, quer pela fiscalização, que os pressupostos de projeto tidos em conta no projeto de estabilidade, não supriam as reais necessidades para implementação da nova arquitetura, no que concerne à abertura de vãos interiores e exteriores.

Existem aberturas de vãos contemplados na nova arquitetura, que colidem com paredes com função estrutural, conforme imagem 6 e plantas 2 e 3.

Nesse sentido, houve a necessidade de avaliar nas várias reuniões de obra, uma solução que permitisse garantir a estabilidade da estrutura durante e após a abertura desses vãos.

Para tal, foi necessário proceder a uma sondagem na zona das padieiras, retirando o revestimento em estuque até encontrar a pedra.

As soluções encontradas e devidamente validadas pelos projetistas, após a retirada do revestimento parcial para analisar o interior, consistem em duas soluções: em locais onde as pedras de granito que fazem parte da parede existente poderem formar uma padieira, só se procederá à retirada do material inferior; em locais onde isso não seja possível, proceder-se-á à



BRAGA
Município

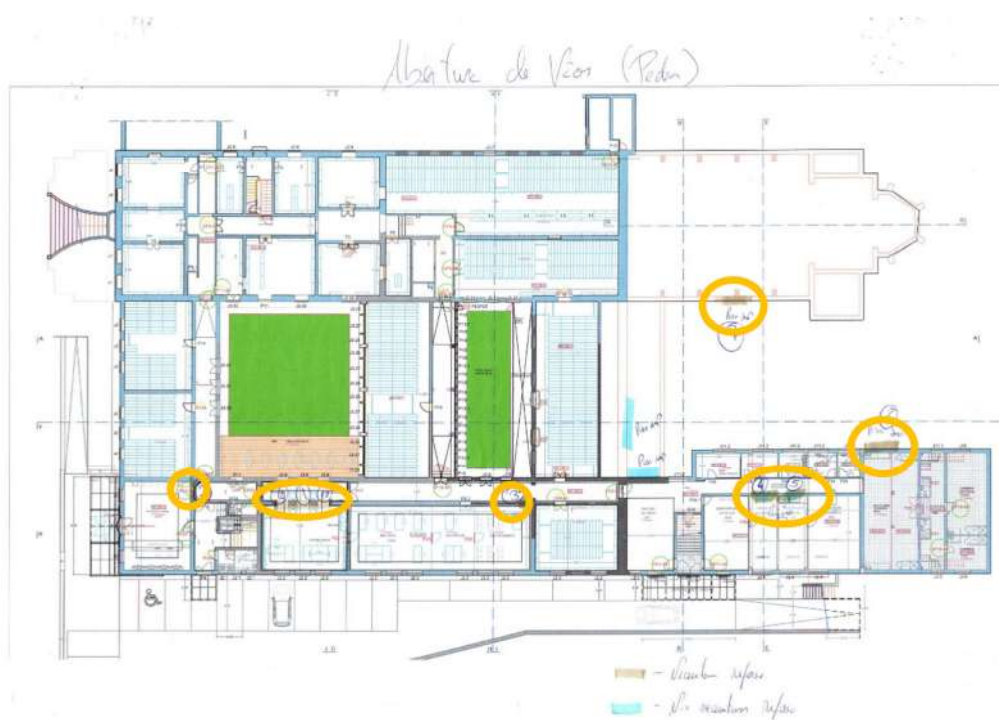
DMOSM/DOM/DFE

colocação de uma chapa metálica metalizada com 200x12mm em cada um dos lados da parede, vazadas em vários pontos com varões roscados na zona das padieiras e fixas por meio de buchas.

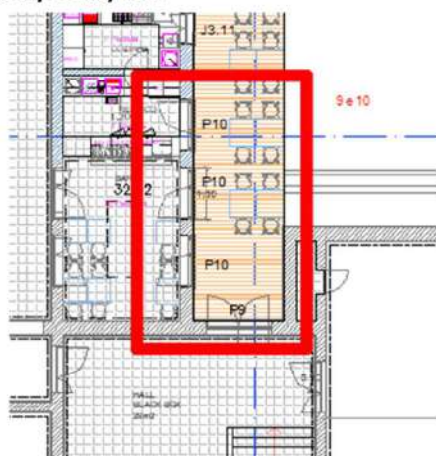
Nas aberturas de vãos com maiores dimensões (portões seccionados) terá de ser realizado um reforço com chapa e perfis metálicos e em alguns casos a necessidade de execução de padieiras em betão armado e respaldos necessários em todos os vãos a abrir.



Imagem 6



Planta 2 (piso 1)



Planta 3 (piso2)

Propõe-se, assim a execução de abertura de vãos e colocação das chapas metálicas, que totalizam o valor de **15.645,45€ (quinze mil, seiscientos e quarenta e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de **20 dias**.

✓ 4 - Tetos em gesso cartonado

Desde o início da obra, constatou-se que houve compatibilização insuficiente entre o projeto arquitetura e as especialidades. Houve também adicionalmente falta de compatibilização entre as especialidades.

Por outro lado, o levantamento das necessidades de projeto dada a ocupação do edifício de várias associações da região, com compartimentos inacessíveis à equipa que procedeu ao levantamento das necessidades, conduziu a pressupostos tidos em conta em projeto, que não correspondiam às condições reais existentes no edifício foi considerado teto composto por vigamento de madeira, quando na realidade era teto composto por lajes maciças e aligeirada).

No projeto de segurança contra incêndios está prevista a colocação de tetos falsos ignífugos, que não foram tidos em conta sobretudo no projeto elétrico, nomeadamente no que toca à instalação de luminárias embutidas, estando toda a instalação elétrica projetada.

Após várias reuniões de obra promovidas pela fiscalização/Gestor de Contrato onde estiveram presentes o coordenador de projeto, projetistas das especialidades, em concreto, segurança contra incêndios e projetista da parte elétrica, entidade executante e subempreiteiros das especialidades atrás referidas, concluiu-se que não era exequível instalar as luminárias embutidas em tetos falsos de gesso cartonado ignífugos, dado que, iriam comprometer-se as características corta fogo deste elementos construtivo.

A solução final adotada, passou pela alteração do projeto de arquitetura, com a introdução adicional de uma placa simples de gesso cartonado em alguns compartimentos, que permitirá embutir as luminárias previstas no projeto elétrico, não agredindo desta forma as características corta fogo do teto.



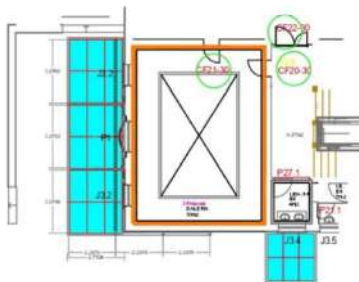
BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE

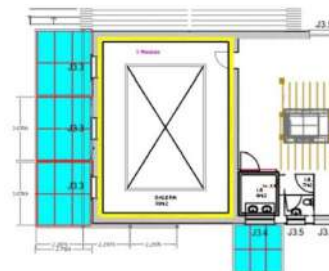


— Tetos Compostos por Teto CF + Teto Simples — Rebaixes
— Forra de Vigas — Tetos compostos por 1 placa simples

Planta 4 (piso1)



PLANTA DO PISO 2



PLANTA DO PISO 3

— Tetos Compostos por Teto CF + Teto Simples — Rebaixes
— Forra de Vigas — Tetos compostos por 1 placa simples

Planta 5 (piso 2 e 3)

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta alteração do projeto de arquitetura/projeto de segurança contra incêndio, que totaliza o valor de **45.511,21€** (quarenta e cinco mil quinhentos e onze euros e vinte e um cêntimos).



BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de **28 dias**.

✓ **5 – Tratamento fungicida do teto do arquivo histórico**

No decorrer dos trabalhos, na sala onde irá ficar o arquivo histórico (sala com A=50,50m²) surgiu o aparecimento de fungos como mostram as imagens n.º 7 a 9.

O produto que se está a aplicar em todos os tetos do piso 1, XILIX GEL + AXIL 3000P (MOC n.º 2), contém apenas cerca de 8% fungicida de eficácia para a eliminação de fungos.

A redução da humidade no local originou a secagem dos fungos, e não houve oportunidade de colher qualquer amostra para se poder analisar em laboratório. Por isso, e para eliminar a disseminação dos esporos do fungo, que poderão contaminar o material existente em arquivo, há a necessidade de aplicar outro produto adequado com uma percentagem maior de fungicida que garanta a eliminação dos esporos, com injeção e pulverização na sala de XILIX 200.



Imagem 7

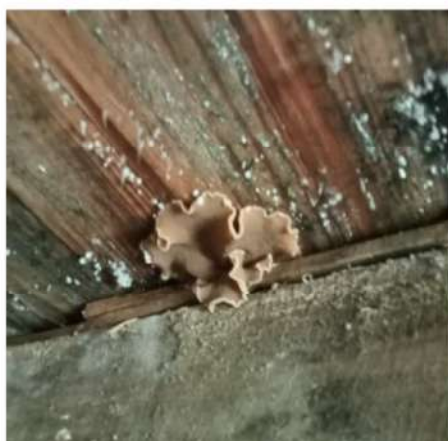


Imagem 8



Imagem 9

Propõe-se a execução deste tratamento fungicida, que totaliza o valor de **5.408,14 €** (cinco mil quatrocentos e oito euros e catorze cêntimos).

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **6- Soleiras em chapa de alumínio**

No decorrer dos trabalhos foi constatado pela fiscalização a falta de uma soleira em determinadas janelas, sem soleira, conforme imagens 10 a 13, com a função de desviar o escoamento provocado pelas águas pluviais nas janelas de forma a evitar a deterioração da pintura da fachada por baixo das mesmas. Para isso, será necessário e conveniente proceder à colocação de soleiras em chapa de alumínio com a respetiva pingadeira.



Imagem 10



Imagem 11

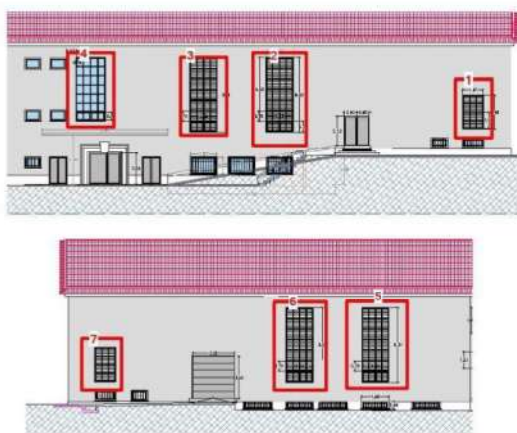


Imagem 12 (alçado)

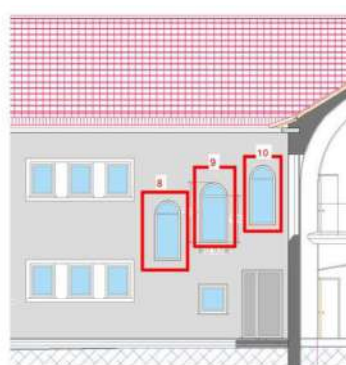


Imagem 13 (alçado)



BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **620,24 € (seiscentos e vinte euros e vinte e quatro cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **7 - Grelhas para monitorização das térmitas**

Após os trabalhos de tratamento do edifício contra a disseminação das térmitas, vai ser necessário proceder à sua monitorização. Para isso há necessidade de instalar em cada compartimento uma estação de monitorização composta por uma caixa que já foi objeto de tratamento na MOC n.º 2 conforme imagem 14.

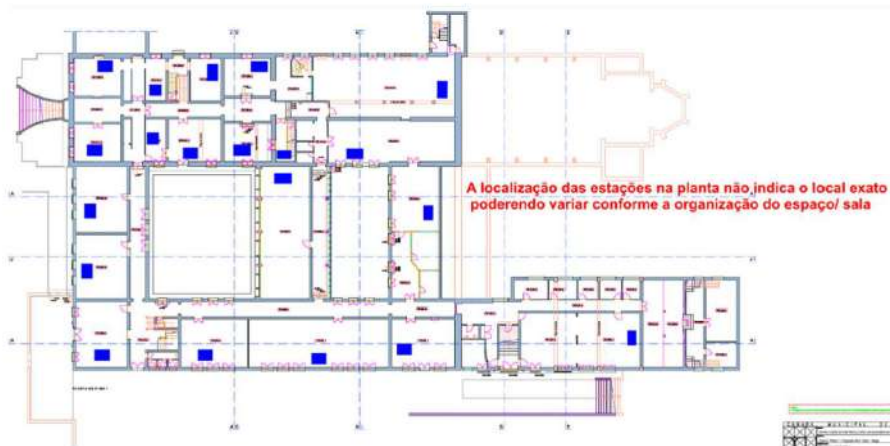
Para se realizar o acabamento/remate na parede de pladur destas caixas de monitorização de térmitas, vai ser necessário colocar uma grelha em plástico com as medidas de 25x10cm, aprovada pelo coordenador de projeto, conforme imagem 15.



Imagem 14



Imagem 15



Planta 6



BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE

Propõe-se a execução dos trabalhos, que totalizam o valor de **214,67 €** (duzentos e catorze euros e sessenta e sete cêntimos).

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **9 – Estrutura da cobertura lateral da capela/multiusos**

Em fase de execução dos trabalhos na cobertura, a fiscalização foi alertada pelo empreiteiro para a ruína da estrutura de suporte da cobertura do anexo ao espaço da capela/multiusos conforme planta n.º 7 e imagens 16 a 19.

Questionado o coordenador do projeto pela fiscalização, constatou-se que não estava prevista qualquer intervenção nesta área e vai ser necessário proceder à reconstrução de uma nova estrutura de suporte em madeira para a execução da nova cobertura (painel de sandwich e telhas).



Imagem 16



Imagem 17



Imagem 18

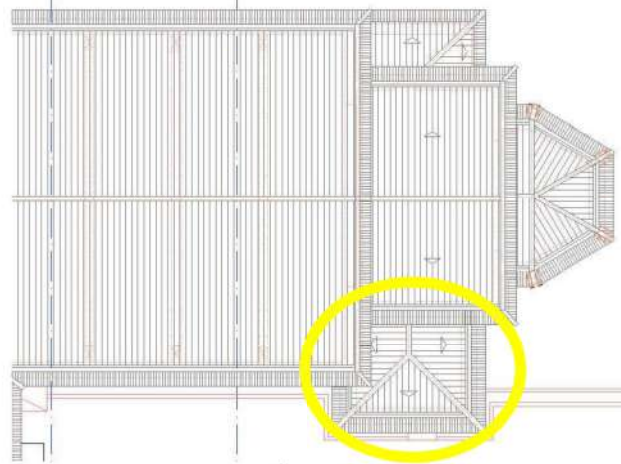


Imagem 19



BRAGA
Município

DMOSM/DOM/DFE



Planta 7

Propõe-se a realização do trabalho, que totaliza o valor de **3.318,13€ (três mil trezentos e dezoito euros e treze cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de **5 dias**.

✓ **10 – Pavimento de madeira na cobertura**

Em alguns locais da cobertura conforme imagens 20 e 21 e planta 8 temos a presença de um assoalamento para circulação na zona central do pavimento da cobertura que impede o tratamento das vigas de madeira horizontais das asnas que suportam a cobertura.

Para garantir o efetivo tratamento, vai ser necessário proceder ao levantamento de todo o soalho, para garantir acesso às respetivas vigas para o seu conveniente tratamento.

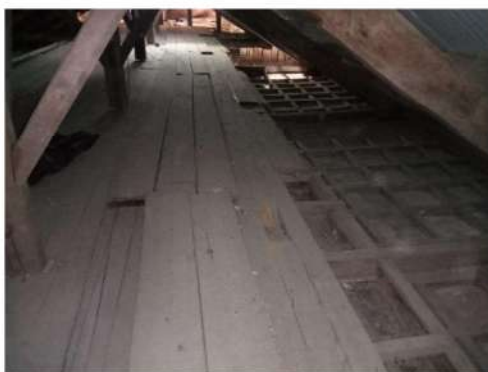


Imagem 20

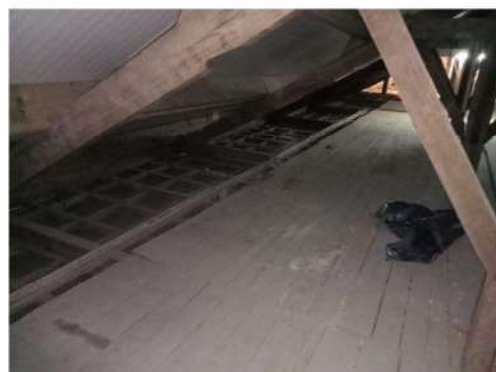
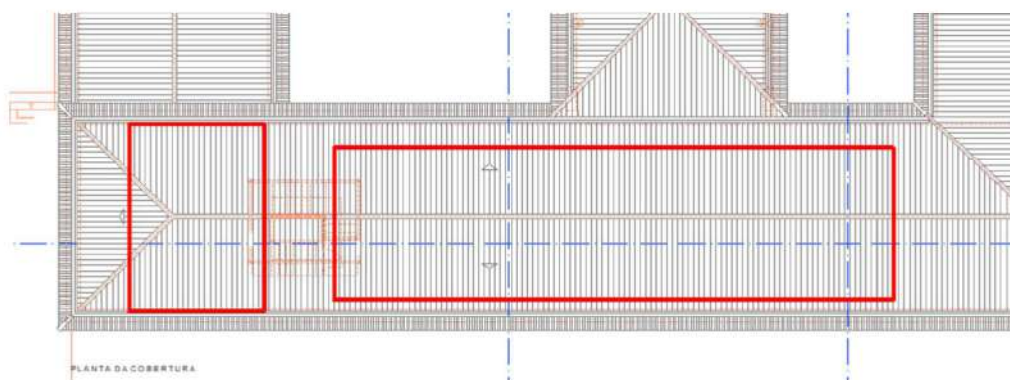


Imagem 21



Planta 8

Propõe-se a execução deste trabalho, sem o qual não é possível proceder ao tratamento da madeira do piso da cobertura, que totaliza o valor de **918,33€ (novecentos e dezoito EUROS e trinta e três cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

TRABALHOS COMPLEMENTARES – PREÇOS ACORDADOS

Artigo (MOC)	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	CANTONEIRA METÁLICA PARA SUPORTE DE VIGAS DE MADEIRA				
	Piso 1				
1.1	Fornecimento e aplicação de cantoneira metálica metalizada (200x200x20)mm para suporte de vigas de madeira, fixa de 50 em 50cm com bucha química e varão roscado M16	ml	17,05	204,83€	3 492,33€
	Total parcial				3.492,33€
2	REGULARIZAÇÃO DO PAVIMENTO				
2.1	Aplicação de regularização e base para pavimento cerâmico, de espessura média 4cm, em argamassa de cimento ao traço 1:4 na zona de Arquivo GU.	m2	30,00	19,04€	571,29€
2.2	Aplicação de regularização e base para pavimento cerâmico, de espessura média 4cm, em argamassa de cimento ao traço 1:4, na zona de Recepção Expedição.	m2	21,34	19,04€	406,37€
	Total parcial				977,66€



Artigo (MOC)	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
3	CORREÇÃO EMPENO VIGAS COBERTURA				
3.1	Abertura de vãos, em paredes interiores e exteriores, de pedra de granito, com auxílio de máquina de corte, incluindo o reforço da zona das padieiras com estrutura em chapa e perfis metálicos e escoramento das padieiras em estrutura metálica, com execução em alguns dos casos de padieiras em betão armado (em vãos exteriores e de maior dimensão, nos quais estão previstos a colocação de perfis metálicos nos apoios e contenções da zona de padieiras existentes em pedra), incluindo a demolição e retirada e transporte de pedra e entulho a vazadouro.				
3.1.1	Vão da Sala de Leitura -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação.	un	1,00	959,12€	959,12€
3.1.2	CF15 (apenas escoramento) -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação.	un	1,00	279,17€	279,17€
3.1.3	Vão da Sala Polivalente -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação.	un	1,00	841,99€	841,99€
3.1.4	Vão da Sala de Limpeza e Higienização -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação.	un	1,00	841,99€	841,99€
3.1.5	Vão da Sala de Conservação e Restauro -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação.	un	1,00	841,99€	841,99€
3.1.6	P8 (incluído execução de viga de padieira em betão armado) - Solução composta por 2 Pórticos, sendo cada pórtico constituído por 2 pilares e 1 Viga UPN, e respetiva fixação.	un	1,00	2.887,19€	5.774,39€
3.1.7	Fornecimento e colocação de chapa metálica de 6mm, no reforço de vãos cujo a solução é constituído por 2 chapas metálicas, que será ligada pela zona inferior às outras duas.	vg	1,00	652,08€	652,08€
3.2	Abertura de vãos, em paredes interiores, de pedra de granito, de menor dimensão (em que as padieiras em pedra já estão sustidas), com auxílio de máquina de corte, sem a necessidade de utilização de estrutura metálica de apoio ou contenção, incluindo a demolição, retirada e transporte de pedra e entulho a vazadouro.				
3.2.1	P9.	un	1,00	466,36€	466,36€
3.2.2	P10.	un	3,00	440,63€	1.321,90€
3.2.3	Vãos da Sala de leitura.	un	2,00	614,27€	1.228,53€
3.3	Execução de respaldos/ portais em vãos interiores e exteriores pronto a receber acabamentos.	ml	80,52	30,28€	2.437,93€
	Total parcial				15.645,45€
4	TETOS FALSOS				
4.1	Teto falso em gesso cartonado com uma placa simples (lajes aligeiradas e lajes maciças)				
4.1.1	Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado composto por 1 placa normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m); - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm; - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm.	m2	538,64	28,00€	15.081,92€
4.2	Teto falso em gesso cartonado com uma placa simples				
4.2.1	Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado composto por 1 placa normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m); - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm; - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm.	m2	867,63	28,00€	24.293,64 €



Artigo (MOC)	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
4.3	Forra de vigas em gesso cartonado				
4.3.1	Fornecimento e execução de revestimento de vigas em gesso cartonado, ML 21,30 composto pelo seguinte sistema: - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm; Barramento de juntas e parafusos.	ml	54,02	28,29€	1.528,03€
4.4	Alteração de rebaixos nos tetos em gesso cartonado				
4.4.1	Fornecimento e execução de sanca em gesso cartonado, composto pelo seguinte sistema: - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm; (Dimensões máximas do sistema: 30cm de altura e 120cm de largura).	ml	76,69	48,80€	3.742,14€
4.5	Tetos do pé-direito triplo				
4.5.1	Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado composto por 1 placa normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m); - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm; - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm.	m2	30,91	28,00€	865,48€
	Total parcial				45.511,21€
5	TRATAMENTO FUNGICIDA				
5.1	Aplicação de XILIX 200 através de injeção e pulverização na Sala de Arquivo Histórico.	vg	1,00	5.408,14€	5.408,14 €
	Total parcial				5.408,14 €
6	SOLEIRAS EM CHAPA DE ALUMÍNIO				
6.1	Fornecimento e colocação de soleiras em chapa de alumínio 1,5mm de espessura, lacado, com o topo tapado com soldadura				
6.1.1	1470x115mm	un	1,00	72,77€	72,77€
6.1.2	1890x115mm	un	1,00	93,56€	93,56€
6.1.3	1870x115mm	un	1,00	93,56€	93,56€
6.1.4	2090x115mm	un	1,00	103,46€	103,46€
6.1.5	1980x115mm	un	1,00	98,01€	98,01€
6.1.6	1950x115mm	un	1,00	96,53€	96,53€
6.1.7	1440x115mm	un	1,00	71,28€	71,28€
6.1.8	910x155mm	un	1,00	45,05€	45,05€
6.1.9	930x155mm	un	1,00	46,04€	46,04€
6.1.10	900x155mm	un	1,00	44,55€	44,55€
	Total parcial				764,78 €
7	ESTRUTURA DE COBERTURA LATERAL DA CAPELA/MULTIUSOS				
7.1	Fornecimento e montagem de estrutura em madeira da cobertura do anexo do multiusos em conformidade com a estrutura existente.	m2	25,00	132,73€	3.318,13 €
	Total parcial				3.318,13 €
8	MADEIRA DO PAVIMENTO NO COBERTURA				
8.1	Remoção e transporte para vazadouro do pavimento em madeira na cobertura.	m2	130,00	7,06€	918,33 €
	Total parcial				918,33 €
	Total Geral				76.036,03 €

Todos estes trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.

Os trabalhos complementares atrás referidos, totalizam o **valor de 76.036,03€ (SETENTA E SEIS MIL TRINTA E SEIS EUROS E TRÊS CÊNTIMOS)** a **4,33 %** do valor contratual, não excedendo, portanto, **50% do preço contratual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do artigo 370.º do CCP.**

III. SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Considerando as alterações propostas e a impossibilidade de cumprimento do projeto na íntegra, pretende-se nos termos do artigo 379º do CCP, emitir ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam do **mapa** em anexo, no montante total de **27.120,38 € (vinte e sete mil cento e vinte euros e trinta e oito cêntimos)**, que correspondem a **1,54%** do valor contratual da empreitada, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Os trabalhos suprimidos são os seguintes:

✓ **1 – Recuperação de guarda de madeira (Carpintaria – 2.7)**

Relativamente à guarda existente na capela/multiusos, como só irá ser intervencionado numa 2ª fase, não se vê necessidade intervir.

Propõe-se a não execução da recuperação da guarda de madeira inicialmente projetada, por não suprir as reais necessidades encontradas, que totaliza o valor de **1 494,00 € (mil quatrocentos e noventa e quatro euros)**.

✓ **2 – Fornecimento e colocação de gradeamentos (Serralharia – 2.8)**

Relativamente aos gradeamentos, como não se vai executar a estrutura metálica para proteger as máquinas e servir de esplanada, o mesmo deixou de fazer sentido a sua instalação.

Propõe-se a não execução, que totaliza o valor de **7.498,59 € (sete mil quatrocentos e noventa e oito euros e cinquenta e nove cêntimos)**.

✓ **3 – Fornecimento e colocação de tecido do tipo lona (Diversos – 2.11)**

Relativamente à lona a instalar numa estrutura metálica no alçado principal do edifício, o mesmo deixou de fazer sentido a sua instalação.

Propõe-se a não execução, que totaliza o valor de **1.459,79 € (mil quatrocentos e cinquenta e nove euros e setenta e nove cêntimos)**.

✓ **4 – Fornecimento e montagem de estrutura metálica (Estruturas metálicas – 3.5)**



Relativamente à estrutura metálica a realizar para proteger as máquinas e servir para um espaço de esplanada, não será realizado nesta fase por não ter qualquer utilização.

Propõe-se a não execução, que totaliza o valor de **16.668,00 € (dezasseis mil seiscientos e sessenta e oito euros)**.

SUPRESSÕES

Artigo (LPU)	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
2.7	CARPINTARIAS				
2.7.1.10	Recuperação de guarda de madeira no multusos, incluindo decapagem, emassamento, preparação de superfícies e lacagem a branco e todos os trabalhos para uma perfeita execução dos trabalhos.	ml	12,45	120,00€	1 494, 00 €
	Total parcial				1 494, 00 €
2.8	SERRALHARIA				
2.8.1	Fornecimento e execução de guarda de ferro na esplanada do piso 1, incluindo trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução de acordo com peças desenhadas e demais trabalhos e acessórios necessários	ml	17,05	120,00€	2.046,00€
2.8.2	Fornecimento e execução de gradeamento para ocultar aparelhos de ar condicionado na esplanada do piso 1, constituído por tubulares de 40mm e lâminas de alumínio, incluindo porta de acesso, incluindo chumbadouros, de acordo com pormenor e todos os trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução de acordo com peças desenhadas.	m2	41,94	130,00€	5.452,59€
	Total parcial				7.498,59€
2.11	DIVERSOS				
2..11.2	Fornecimento e colocação de tecido do tipo Lona Mesh perfurada Coated 370Grs/m2 tipo ou equivalente a Jumpp, reforço perimetral, vulcanizadas, com ilhós em PVC, cada 10 cm, preso à estrutura por meio de corda contínua. Inclui impressão gráfica Premium a 1440 Dpi's com tipa Mimake, em 100% do tecido, de acordo com o design acordado para o discurso da exposição, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	105,40	13,85€	1.459,79€
	Total parcial				1.459,79€
3.5	ESTRUTURAS METÁLICAS				
3.5.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfis laminados de aço S275JR, incluindo chapas de ligação e reforços, parafusaria, chumbadouros, buchas e outros elementos de ligação, soldaduras, pintura intumescente para uma resistência ao fogo R60, incluindo todos os acessórios, equipamentos e trabalhos necessários à sua perfeita colocação, de acordo com o projeto e regras de boa execução: NP EN 10025-2; S275JR	kg	1389,00	12,00€	16.668,00€
	Total parcial				16.668,00€
	TOTAL GERAL				27.120,38€

III – PROPOSTA

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das modificações objetivas deste contrato (MOC):

MOC	Artigo 370º	Artigo 381º
Trabalhos Complementares Preços Acordados	76.036,03€ (4,33 %)	
Trabalhos Suprimidos		27.120,38€ (1,54 %)
TOTAIS	76.036,03€ (4,33 %)	27.120,38€ (1,54 %)

Nestes termos propõe-se a autorização para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **76.036,03€ + IVA** e a aprovação da supressão de trabalhos no valor **27.120,38€ + IVA**.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 58 dias, pelo que haverá lugar a **prorrogação do prazo por 58 dias**.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **76.036,03€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das Modificações Objetivas deste Contrato:

MOC	Trabalhos complementares	Total trabalhos suprimidos
MOC 1	22.350,90€ (1,27 %)	-----
MOC 2	94.576,88€ (5,39 %)	2.424,23€ (1,38 %)
MOC 3	76.036,03€ (4,33 %)	27.120,38€ (1,54 %)
TOTAIS	192.963,81€ (10,99%)	29.544,61€ (1,68%)

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 18 de Agosto de 2023

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

O Gestor do Contrato,

Divisão do Centro Histórico

O Coordenador do projeto,

ANEXOS:

-Orçamentos da Entidade Executante

 COSTEIRA   		Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 14	
ART	DESIGNAÇÃO	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
		UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITARIO	Custos Total
	CANTONEIRA METÁLICA PARA SUPORTE DE VIGAS DE MADEIRA						
Art. Novo	Fornecimento e aplicação de cantoneira metálica metalizada (200x200x20)mm para suporte de vigas de madeira, fixa de 50 em 50cm com bucha química e varão roscado M16	ml		17,05		204,83	3 492,33
TOTAL							3 492,33 €

Prazo de Execução:	Dias
--------------------	------

FISCALIZAÇÃO:

EMPREITEIRO:

DATA: / /

DATA: 11.01.2023

 COSTEIRA   		Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 17	
ART	DESIGNAÇÃO	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
		UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total
	Regularização de Pavimento						
Art. Novo	Aplicação de regularização e base para pavimento cerâmico, de espessura média 4cm, em argamassa de cimento ao traço 1:4 na zona de Arquivo GÜ.	m2		30,00		19,04	571,29
Art. Novo	Aplicação de regularização e base para pavimento cerâmico, de espessura média 4cm, em argamassa de cimento ao traço 1:4, na zona de Recepção Expedição.	m2		21,34		19,04	406,37
TOTAL							977,66 €





Prazo de Execução:	Dias
--------------------	------

FISCALIZAÇÃO:

EMPREITEIRO:

DATA: / /

DATA: 17.01.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches					TM nº 18
ART	DESIGNAÇÃO	PC/ PN	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total
1	Abertura de vãos, em paredes interiores e exteriores, de pedra de granito, com auxílio de máquina de corte, incluindo o reforço da zona das padieiras com estrutura em chapa e perfis metálicos e escoramento das padieiras em estrutura metálica, com execução em alguns dos casos de padieiras em betão armado (em vãos exteriores e de maior dimensão, nos quais estão previstos a colocação de perfis metálicos nos apoios e contenções da zona de padieiras existentes em pedra), incluindo a demolição e retirada e transporte de pedra e entulho a vazadouro.	PN						
	Vão da Sala de Leitura -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação)		un		1,00		959,12 €	959,12 €
	CF15 (apenas escoramento) -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação)		un		1,00		279,17 €	279,17 €
	Vão da Sala Polivalente -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação)		un		1,00		841,99 €	841,99 €
	Vão da Sala de Limpeza e Higienização -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação)		un		1,00		841,99 €	841,99 €
	Vão da Sala de Conservação e Restauro -Solução composta por 2 chapas metálicas 200x12mm e respetiva fixação)		un		1,00		841,99 €	841,99 €
	P8 (incluído execução de viga de padieira em betão armado) - Solução composta por 2 Pórticos, sendo cada pórtico constituído por 2 pilares e 1 Viga UPN, e respetiva fixação		un		2,00		2 887,19 €	5 774,39 €
	Fornecimento e colocação de chapa metálica de 6mm, no reforço de vãos cujo a solução é constituído por 2 chapas metálicas, que será ligada pela zona inferior às outras duas.		Vg		1,00		652,08 €	652,08 €
2	Abertura de vãos, em paredes interiores, de pedra de granito, de menor dimensão (em que as padieiras em pedra já estão sustidas), com auxílio de máquina de corte, sem a necessidade de utilização de estrutura metálica de apoio ou contenção, incluindo a demolição, retirada e transporte de pedra e entulho a vazadouro.	PN						
	P9		un		1,00		466,36 €	466,36 €
	P10		un		3,00		440,63 €	1 321,90 €
	Vãos da Sala de Leitura		un		2,00		614,27 €	1 228,53 €
3	Execução de respaldos/ portais em vãos interiores e exteriores pronto a receber acabamentos	PN	ml		80,52		30,28 €	2 437,93 €
TOTAL								15 645,45 €

Prazo de Execução:	Dias
--------------------	------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREENHEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 06.04.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 19	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total
	1. Alteração de Tetos em Placas de Gesso Cartonado Corta-fogo para Teto de Gesso Cartonado com uma Placa Simples (locais onde existe laje aligeirada)							
Art. Novo	Fornecimento e execução de teto falso em Gesso Cartonado composto por 1 Placa Normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m) - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm	PN	m2		538,64		28,00	15 081,92
	2. Execução de Teto falso em uma Placa de Gesso Cartonado Simples							
Art. Novo	Fornecimento e execução de teto falso em Gesso Cartonado composto por 1 Placa Normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m) - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm	PN			867,63		28,00	24 293,64
	3. Execução de Forra de Vigas em Gesso Cartonado							
Art. Novo	Fornecimento e execução de revestimento de vigas em gesso cartonado, ML 21,30 composto pelo seguinte sistema: - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm Barramento de juntas e parafusos	PN	ml		54,02		28,29	1 528,03
	4. Alteração de Rebaixos nos tetos em Gesso Cartonado							
Art. Novo	Fornecimento e execução de sanca em gesso cartonado, composto pelo seguinte sistema: - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm (Dimensões máximas do sistema: 30cm de altura e 120cm de largura)	PN	ml		76,69		48,80	3 742,14
	5. Tetos do Pé-direito Triplo							
Art. Novo	Fornecimento e execução de teto falso em Gesso Cartonado composto por 1 Placa Normal de 12,5mm composto pelo seguinte sistema: - Fixação à laje por meio de buchas de latão e varão roscado (até 1m) - Estrutura composta por perfis metálicos TC47 afastados a 500mm - 1 placa de gesso cartonado normal de 12,5mm	PN	m2		30,91		28,00	865,48
TOTAL								45 511,21 €

Prazo de Execução:	Dias
--------------------	------

FISCALIZAÇÃO:

EMPREENHEIRO:

DATA: / /

DATA: 25.01.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 22
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO
							Custos Total
	Tratamento Fungicida						
1	Aplicação de XILIX 200 através de injeção e pulverização na Sala de Arquivo Histórico	PN	VG		1		5 408,14 €
							5 408,14
TOTAL							5 408,14 €

Prazo de Execução:	Dias
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREITEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 22.05.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 23
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO
							Custos Total
	Soleiras em Chapa de Alumínio						
1	Fornecimento e colocação de soleiras em chapa de alumínio 1,5mm de espessura, lacado, com o topo tapado com soldadura						
	1470x115mm	PN	Un		1		72,77 €
	1890x115mm	PN	Un		1		93,56 €
	1870x115mm	PN	Un		1		93,56 €
	2090x115mm	PN	Un		1		103,46 €
	1980x115mm	PN	Un		1		98,01 €
	1950x115mm	PN	Un		1		96,53 €
	1440x115mm	PN	Un		1		71,28 €
	910x155mm	PN	Un		1		45,05 €
	930x155mm	PN	Un		1		46,04 €
	900x155mm	PN	Un		1		44,55 €
TOTAL							764,78 €





Prazo de Execução:	Dias
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREITEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 01.06.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 24
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO
							Custos Total
	Grelhas Persiana						
1	Fornecimento e colocação de Grelhas Persiana para ocultar e dar acesso às Estações de Monitorização de Térmitas	PN	Un		20		10,73 €
							214,67
TOTAL							214,67 €

Prazo de Execução:	Dias
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREITEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 07.06.2023

   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 25
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO
							Custos Total
	Estrutura de Cobertura do Multiusos						
1	Fornecimento e montagem de estrutura em madeira da cobertura do anexo do multiusos em conformidade com a estrutura existente.	PN	m2		25		132,73 €
							3 318,13
TOTAL							3 318,13 €

Prazo de Execução:	Dias
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREITEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 18.06.2023

 COSTEIRA   			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches					TM nº 26
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					Custos Total
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	
	Madeira da Cobertura							
1	Remoção e transporte para vazadoura do pavimento em madeira na Cobertura.	PN	m2		130		7,06 €	918,33
TOTAL								918,33 €

Prazo de Execução:	Dias
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: _____

EMPREITEIRO: _____

DATA: ____/____/____

DATA: 18.06.2023

MINUTA / 3.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA**CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.20.21.DMOSM****“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na Rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por **Domingos Vieira Costeira**, na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente, com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Em 10 de fevereiro de 2022, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.20.21.DMOSM, respeitante à execução da obra de **“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.20.21.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, adjudicada por decisão do presidente da Câmara, de 21 de dezembro de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 27 do mesmo mês, pelo preço contratual de € 1.755.681,27 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um euros e vinte e sete cêntimos), e com o prazo de execução de 12 meses, visado pelo Tribunal de Contas em 01/04/2022 - Processo: 338/2022;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares*, a *supressão de trabalhos* e a *prorrogação do prazo de execução da obra*, bem como aprovada a *minuta* da presente

modificação objetiva ao contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;_____

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a esta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte:, de acordo com a informação de cabimento n.º e da informação de compromisso n.º, emitidas em.....

_____É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam._____

Artigo 1.º

_____Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução de trabalhos a que se refere a informação do gestor do contrato, de 18/08/2023 e documento anexo, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais._____

Artigo 2.º

_____Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 76.036,03 (setenta e seis mil, trinta e seis euros e três cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapas de quantidades, com os respetivos preços unitários._____

Artigo 3.º

_____Nesta empreitada há *supressão de trabalhos*, nos termos do disposto no artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de **€ 27.120,38 (vinte e sete mil, cento e vinte euros e trinta e oito cêntimos)**, de acordo com a dita informação e mapa de quantidades, com os respetivos preços unitários._____

Artigo 4.º

_____1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de €..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo._____

_____2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*._____

Artigo 5.º

_____O prazo de execução da obra é prorrogado por **58 dias**, conforme consta da informação do gestor do contrato._____

Artigo 6.º

_____Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos._____

Artigo 7.º

_____A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas._____

_____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

(Domingos Vieira Costeira)

**Informação: Concordo.
Remeta-se ao Sr. Presidente.**

A Diretora da DMOSM,

**Despacho: Aprovo, sob ratificação
do executivo municipal.**

O Presidente,

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**

Empreitada: "CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches"

Assunto: **3ª Modificação Objetiva ao Contrato**

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização e aprovação, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 76.036,03€ + IVA, da supressão de trabalhos no valor de 27.120,38€ + IVA e aprovação da prorrogação de prazo por 58 dias e da minuta do aditamento ao contrato.

18 de Agosto de 2023

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexos:

Informação técnica Gestor Contrato

Cabimento

Compromisso

Minuta do Contrato